
04003641704030016



3813

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 364

17 Απριλίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13430

Καθορισμός περιοχών παρέμβασης για την αισθητική αναβάθμιση των σταθμών "ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ", "ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ", "ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ" του δήμου Αθηναίων, "ΠΕΡΙΣΣΟΣ" του δήμου Νέας Ιωνίας και "ΗΡΑΚΛΕΙΟ" του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ-
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 (εδ. β5), 2 και 5 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 "Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, 'Εργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις" (Α' 228).

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 (εδ.α) του άρθρου εβδόμου του Ν. 1955/1991 "'Ιδρυση Εταιρείας με την επωνυμία "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία" και ρύθμιση συναφών θεμάτων" (Α' 112), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 2801/2000 "Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις" (Α' 46).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α'137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β' 1484).

5. Την 16576/15.10.2002 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 22060/9725/16.10.2002) αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας Ηλεκτρικών Σιδηροδρόμων Αθηνών - Πειραιώς (ΗΣΑΠ Α.Ε.).

6. Την 2453/2002 γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

7. Την 492/2001 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

8. Την 204/2001 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου.

9. Την 31/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Οριοθετείται η περιοχή παρέμβασης του σταθμού "ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ" της ΗΣΑΠ Α.Ε. στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων, που καθορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 (Α' 228), όπως φαίνεται με μπλε εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του ίδιου δήμου, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα και καθορίζονται χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Καθορίζονται περιγράμματα όπως φαίνονται με καφέ συνεχή γραμμή για το επίπεδο του εδάφους (πλατεία) και καφέ διακεκομμένη γραμμή για το επίπεδο των αποβαθρών, εντός των οποίων επιτρέπονται:

α) Για το επίπεδο του εδάφους (πλατεία):

i) χώρος παρασκευαστηρίου και χώρος ΗΣΑΠ συνολικής επιφάνειας 100 τ.μ., στέγαστρα συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ καθώς και οι απαραίτητοι χώροι για την κίνηση και κυκλοφορία των πεζών (κλίμακες, ανελκυστήρες).

ii) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

Πέντε και μισό (5,5) μέτρα και των στεγάστρων πέντε (5) μέτρα, μετρούμενο από το ύψος της στάθμης του πεζοδρομίου.

β) Για το επίπεδο των αποβαθρών:

Εκδοτήρια, σταθμαρχείο, βοηθητικοί χώροι προσωπικού, WC, κοινού και ΑΜΕΑ, χώρος Η/Μ εγκαταστάσεων, βοηθητικοί χώροι εγκαταστάσεων συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ. και οι απαραίτητοι χώροι για την κίνηση και κυκλοφορία των πεζών (αποβάθρες, διάβαση, διάδρομοι, κλίμακες, ανελκυστήρες).

Εντός της περιοχής παρέμβασης, επιτρέπονται επιπλέον οι διαμορφώσεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, ραμπών πρόσβασης για Α.Μ.Ε.Α., ελεύθερων χώρων πρασίνου, καθώς και λοιπών διαμορφώσεων απαραίτητων για

την καλύτερη λειτουργία του σταθμού και του περιβάλλοντος χώρου.

3. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με:

α) Τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου πλατείας,

β) Το χαρακτηρισμό τμήματος της Λεωφόρου Ιωνίας, από την οδό Στρατηγού Κάλλαρη μέχρι την οδό Ψαρουδάκη, ως κοινοχρήστου χώρου πλατείας και την ενοποίησή του με τον προηγούμενο παρακείμενο όμοιο χώρο.

γ) Το χαρακτηρισμό της Λεωφόρου Ιωνίας, από την οδό Ψαρουδάκη μέχρι την οδό Κριτοβουλίδου, ως πεζοδρόμου.

δ) Το χαρακτηρισμό της οδού Ψαρουδάκη, από τη Λεωφόρο Ιωνίας μέχρι την οδό Ναυάρχου Βότση, ως πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα.

Β. Οριοθετείται η περιοχή παρέμβασης του σταθμού "ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ" της Η.Σ.Α.Π. Α.Ε. στην περιοχή δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), που καθορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 (Α' 228), όπως φαίνεται με μπλε εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του ίδιου δήμου όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα και καθορίζονται χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Καθορίζονται περιγράμματα όπως φαίνονται με καφέ συνεχή γραμμή για το χώρο του ΗΣΑΠ και καφέ διακεκομμένη γραμμή για το τμήμα του που βρίσκεται στο επίπεδο υπέργειας γέφυρας εντός των οποίων επιτρέπονται:

α) Για το επίπεδο των αποβαθρών:

i) Χώροι απαραίτητοι για τη λειτουργία του σταθμού συνολικής επιφάνειας 100 τ.μ. καθώς και οι απαραίτητοι χώροι για την κίνηση και κυκλοφορία των πεζών (αποβάθρες, είσοδοι, διάδρομοι, κλίμακες, ανελκυστήρες).

ii) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

Τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα και των στεγάστρων επτά και μισό (7,5) μέτρα, μετρούμενο από το ύψος της κεφαλής της σιδηροτροχιάς.

β) Για το επίπεδο κάτω από επίπεδο των αποβαθρών:

καταστήματα, χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων, WC κοινού και ΑΜΕΑ, εκδοτήρια, σταθμαρχείο, γραφεία προσωπικού, αποθήκες, χώροι εξυπηρέτησης κοινού συνολικής επιφάνειας 250 τ.μ. και οι απαραίτητοι χώροι για την κίνηση και κυκλοφορία των πεζών (υπόγεια διάβαση, διάδρομοι, κλίμακες, είσοδοι, ανελκυστήρες, έξοδοι κινδύνου).

2. Εντός της περιοχής παρέμβασης επιτρέπονται επιπλέον οι διαμορφώσεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, εκδοτηρίων, ραμπών πρόσβασης για ΑΜΕΑ, ελεύθερων χώρων πρασίνου, καθώς και λοιπών διαμορφώσεων απαραίτητων για την καλύτερη λειτουργία του σταθμού και του περιβάλλοντος χώρου.

3. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων πλατείας, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

Γ. Οριοθετείται η περιοχή παρέμβασης του σταθμού "ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ" της Η.Σ.Α.Π. Α.Ε. στην περιοχή δήμου Αθηναίων, που καθορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 (Α' 228), όπως φαίνεται με μπλε εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, και καθορίζονται χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Καθορίζεται περίγραμμα όπως φαίνεται με καφέ συνεχή γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα εντός του οποίου επιτρέπονται:

α) Για το επίπεδο των αποβαθρών:

i) Εκδοτήρια, χώροι εξυπηρέτησης κοινού, γραφεία προσωπικού, αποθήκες, WC κοινού και Α.Μ.Ε.Α. συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ. (εκ των οποίων 150 τ.μ. για ημιϋπαίθριους χώρους) καθώς και οι απαραίτητοι χώροι για την κίνηση και κυκλοφορία των πεζών (αποβάθρες, διάβαση, διάδρομοι, κλίμακες, ανελκυστήρες).

ii) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: πέντε (5) μέτρα και των στεγάστρων επτά και μισό (7,5) μέτρα, μετρούμενο από το ύψος της κεφαλής της σιδηροτροχιάς.

β) Για το επίπεδο της υπόγειας διάβασης:

Χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων, βοηθητικοί χώροι και οι απαραίτητοι χώροι για την κίνηση και κυκλοφορία των πεζών (διάβαση, διάδρομοι, κλίμακες, ανελκυστήρες).

Δ. Οριοθετείται η περιοχή παρέμβασης του σταθμού "ΠΕΡΙΣΣΟΣ" της Η.Σ.Α.Π. Α.Ε. στην περιοχή δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής),που καθορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 (Α' 228), όπως φαίνεται με μπλε εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του ίδιου δήμου όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα και καθορίζονται χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Καθορίζεται περίγραμμα όπως φαίνεται με καφέ συνεχή γραμμή στοπαραπάνω διάγραμμα εντός του οποίου επιτρέπονται:

α) Για το επίπεδο των αποβαθρών:

i) Είσοδοι εκδοτήρια, εποπτείο, αποθηκευτικοί χώροι, WC κοινού και Α.Μ.Ε.Α. συνολικής επιφάνειας 250 τ.μ. καθώς και οι απαραίτητοι χώροι για την κίνηση και κυκλοφορία των πεζών (αποβάθρες, διάδρομοι, κλίμακες, ανελκυστήρες).

ii) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

Πέντε (5) μέτρα και των στεγάστρων έξι και μισό (6,5) μέτρα.

β) Για το επίπεδο της πόλης (κάτω από το επίπεδο των αποβαθρών):

Χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων, εκδοτήρια, κατάστημα, συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ. και οι απαραίτητοι χώροι για την κίνηση και κυκλοφορία των πεζών (διάδρομοι, κλίμακες, ανελκυστήρες).

γ) Για το επίπεδο της υπόγειας διάβασης (κάτω από το επίπεδο της πόλης):

Χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων και καταστημάτων συνολικής επιφάνειας 100 τ.μ. και οι απαραίτητοι χώροι για την κίνηση και κυκλοφορία τωνπεζών (διάβαση, διάδρομοι, κλίμακες, ανελκυστήρες).

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου πλατείας, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

Ε. Οριοθετείται η περιοχή παρέμβασης του σταθμού "ΗΡΑΚΛΕΙΟ" της Η.Σ.Α.Π. Α.Ε. στην περιοχή δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής), που καθορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 (Α' 228), όπως φαίνεται με μπλε εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του ίδιου δήμου όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα και καθορίζονται χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Καθορίζεται περίγραμμα όπως φαίνεται με καφέ συνεχή γραμμή στο παραπάνω διάγραμμα εντός του οποίου επιτρέπονται:

α) Για το επίπεδο των αποβαθρών:

i) Εκδοτήρια, χώροι εξυπηρέτησης κοινού, αποθήκες, γραφεία προσωπικού, WC κοινού και Α.Μ.Ε.Α., εποπτείο, βοηθητικοί χώροι απαραίτητοι για τη λειτουργία του σταθμού, συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. καθώς και οι απαραίτητοι χώροι για την κίνηση και κυκλοφορία των πεζών (αποβάθρες, είσοδοι, διάδρομοι, κλίμακες, ανελκυστήρες).

ii) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

Πέντε (5) μέτρα και των στεγάστρων επτά (7) μέτρα, μετρούμενο από το ύψος της κεφαλής της σιδηροτροχιάς.

β) Για το επίπεδο της υπόγειας διάβασης:

καταστήματα, χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων, βοηθητικοί χώροι απαραίτητοι για τη λειτουργία του σταθμού, συνολικής επιφάνειας 450 τ.μ. και οι απαραίτητοι χώροι για την κίνηση και κυκλοφορία των πεζών (διάβαση, διάδρομοι, κλίμακες, ανελκυστήρες).

2. Εντός της περιοχής παρέμβασης επιτρέπονται επιπλέον διαμορφώσεις χώρων στάθμευσης, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, πεζογέφυρες, ράμπες πρόσβασης για ΑΜΕΑ, ελεύθεροι χώροι πρασίνου, υπαίθριου θεάτρου καθώς και λοιπών διαμορφώσεων απαραίτητων για την καλύτερη λειτουργία του σταθμού και του περιβάλλοντος χώρου.

3.Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) με:

α) Το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μαρίνου Αντύπα ως πεζοδρόμου από την οδό Καραγιώργη μέχρι την οδό Θέμιδος.

Στο τμήμα αυτό επιτρέπεται η κατασκευή κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων και λοιπών διαμορφώσεων απαραίτητων για την καλύτερη πρόσβαση του κοινού στο σταθμό. και

β) Το καθορισμό κοινοχρήστου χώρου πλατείας, στον οποίο επιτρέπεται η κατασκευή κλιμακοστασίων,ανελκυστήρων, υπαίθριου θεάτρου και άλλων απαραίτητων διαμορφώσεων για την καλύτερη λειτουργική σύνδεση του σταθμού με τον περιβάλλοντα χώρο όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα.

ΣΤ. Αντίτυπα των αναφερομένων στις ενότητες Α,Β,Γ,Δ και Ε διαγραμμάτων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13430/2003 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζ. Η παρούσα απόφαση επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

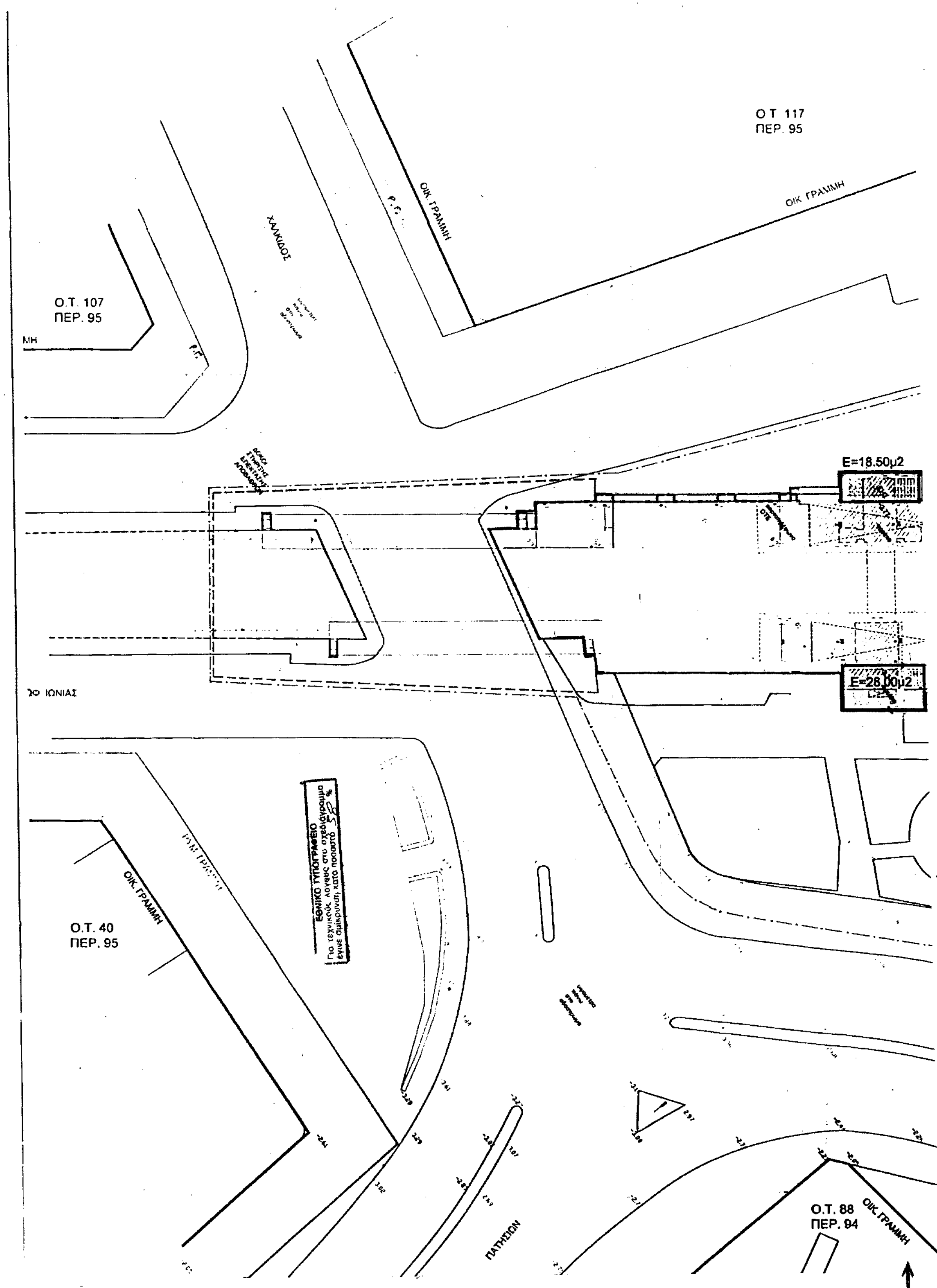
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2003

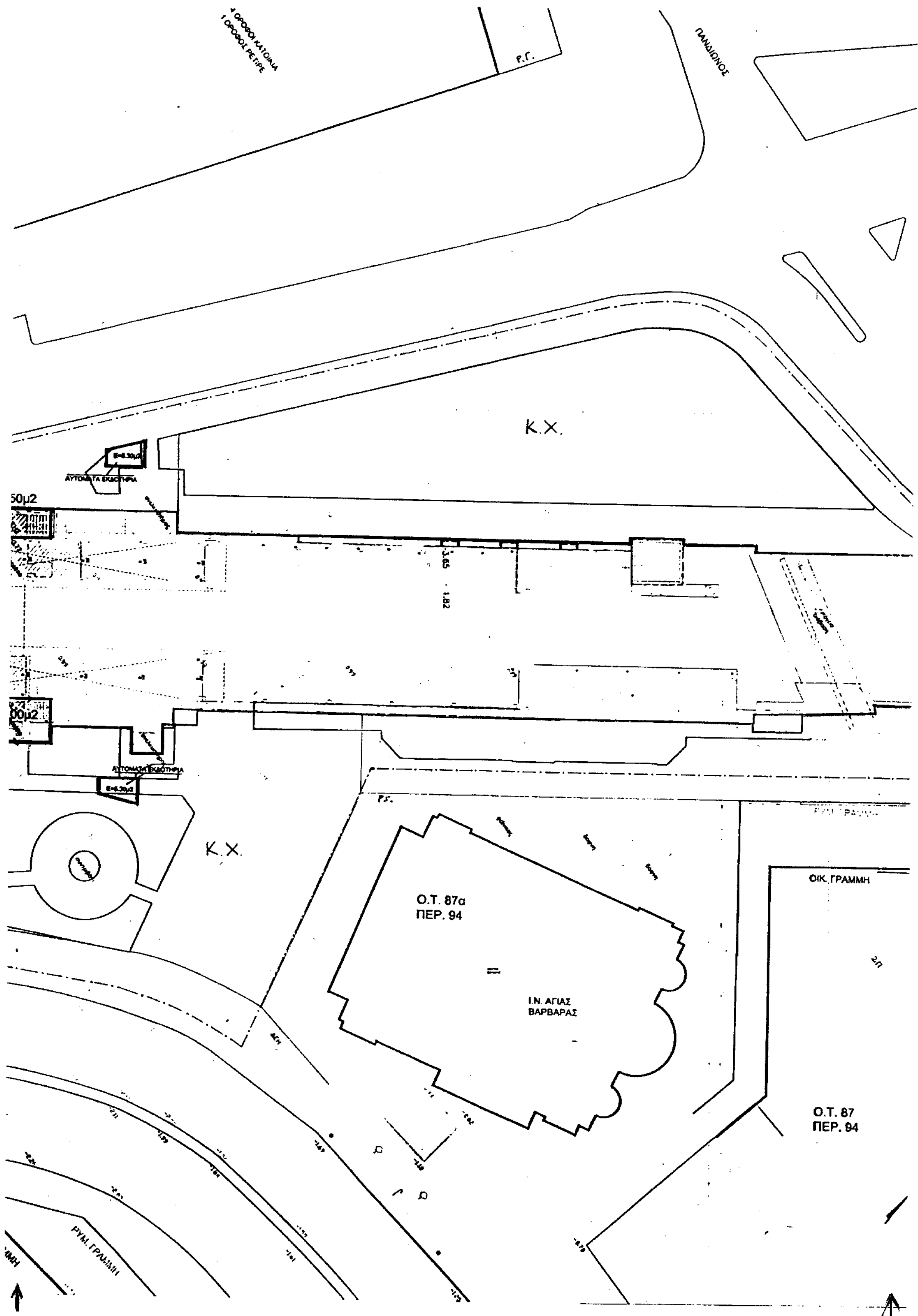
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

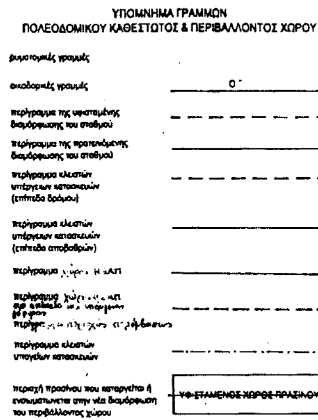
ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΕΡΕΛΗΣ



Ο.Τ. 117
ΠΕΡ. 95
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΧΑΛΚΙΔΟΣ
Ο.Τ. 107
ΠΕΡ. 95
E=18.50μ2
E=28.00μ2
ΙΩΝΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ο.Τ. 40
ΠΕΡ. 95
ΠΑΤΗΣΙΩΝ
Ο.Τ. 88
ΠΕΡ. 94


ΠΑΝΔΙΟΝΟΣ
Κ.Χ.
ΑΥΤΟΜΑΤΑ ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 87α
ΠΕΡ. 94
Ι.Ν. ΑΓΙΑΣ
ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 87
ΠΕΡ. 94
ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

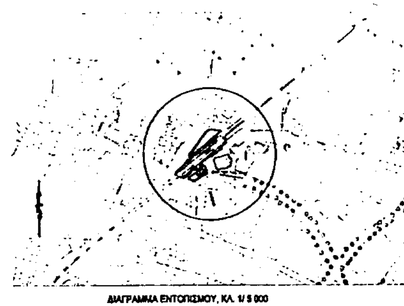


ΑΝΘΕΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ο.Τ. 127
ΠΕΡ. 95

ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ, ΚΛ. 1/5 000

ΛΕΩΦ ΙΩΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓ.
Γ.13430/03
"Καθορισμός περιοχών παρέμβασης για την αισθητική αναβάθμιση των σταθμών "Άνω Πατήσια", "Άγιος Νικόλαος", "Κάτω Πατήσια", του Δ. Αθηναίων, "Περισσός" του Δ. Νέας Ιωνίας και "Ηράκλειο" του Δ. Ηρακλείου (ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".
24 Μαρτίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Δήμος Αθηναίων,
Διαμέρισμα 5
περιοχές 94 και 95

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ:
Βασικό Οδικό Δίκτυο (Β.Α.Ο.Δ.)

Στον περιβάλλοντα χώρο:
Πράξεις - Δίκτυ τροποποιήσεων:
Φ.Ε.Κ. 204/49 (08-09-49)
Τ.Ε. 170/73, 078/53, 221/40, 208/73, 783/51,
23/61, 1103/88, 438/46
Δ/γμα Υπ. Δ.Ε. 87107 (20-12-55)
Δ/γμα 321144 (19-07-56)
Πρ. 3230 (13-08-88), 4690 (11-03-83)
Τρ. 29-02-52, 08-05-63

ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΗΣΑΠ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΥΓΓΡΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2002

Αρ. θεω. 148/03
6χ.5.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΑΘΗΝΩΝ–ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΕΡΓΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ–ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ "ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ"

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΠ

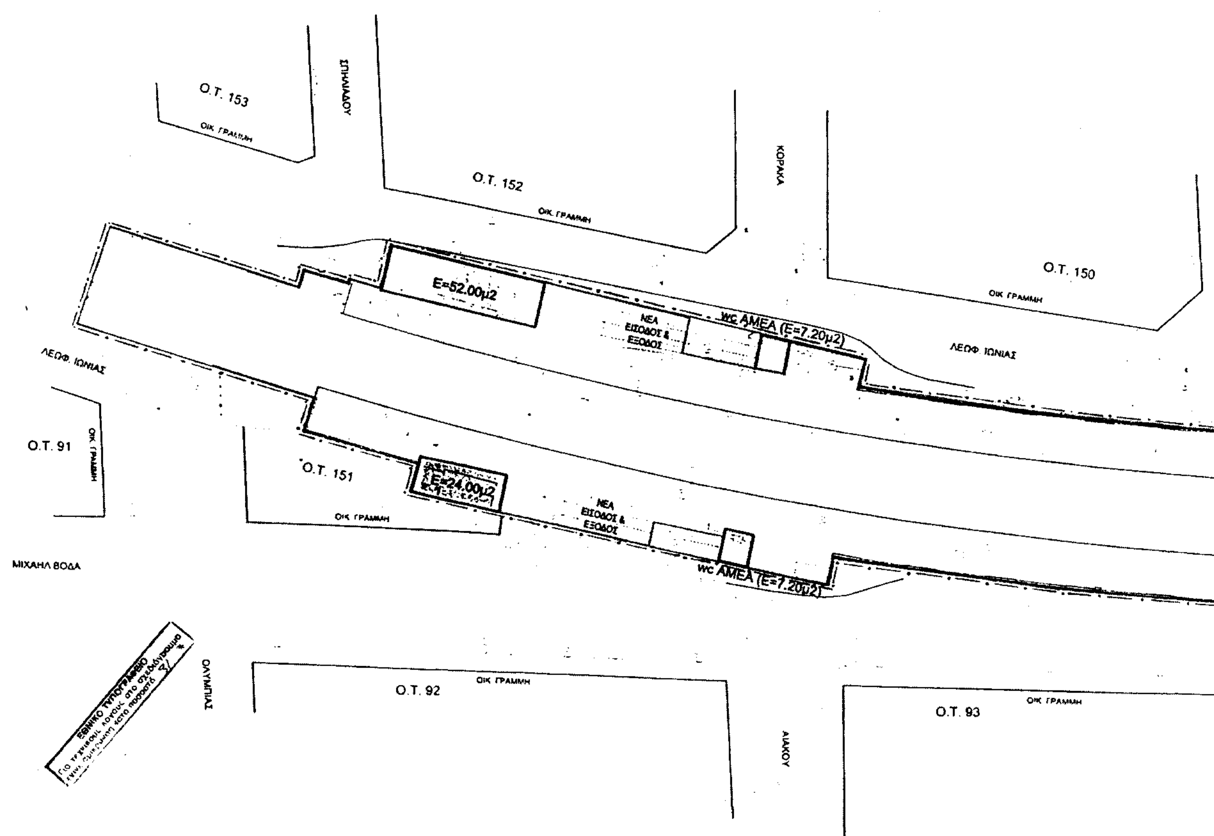
ΚΛΙΜΑΞ : 1/ 200

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : "Α66 ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗ & ΣΙΑ Ο.Ε."

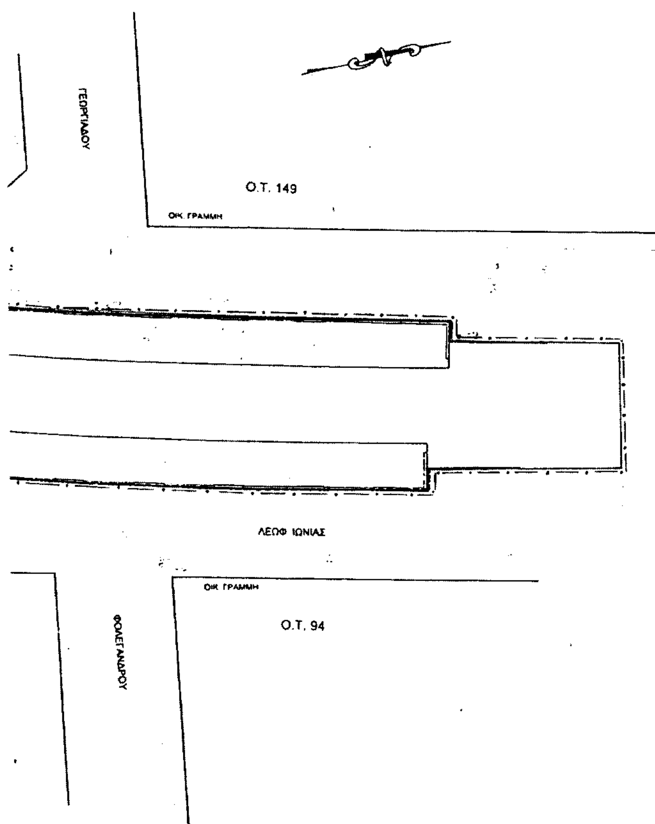
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΡΗΓΙΔΗΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΠΙΔΑΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ ΜΑΙΟΣ 2002

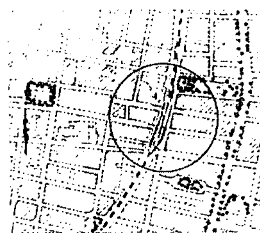

Ο.Τ. 153
Ο.Τ. 152
Ο.Τ. 150
Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 151
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 93
ΚΟΡΑΚΑ
ΛΕΩΦ. ΙΩΝΙΑΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ
ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΑΙΑΚΟΥ
E=52.00μ2
E=24.00μ2
wc ΑΜΕΑ (E=7.20μ2)
wc ΑΜΕΑ (E=7.20μ2)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓ...
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ...



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ρυμοτομικές γραμμές
οικοδομικές γραμμές — ΟΓ.
περίγραμμα της υφιστάμενης διαμόρφωσης του σταθμού
περίγραμμα της προτεινόμενης διαμόρφωσης του σταθμού
περίγραμμα ελεύθερων υπέργειων κατασκευών
περίγραμμα πεζογέφυρας
περίγραμμα υπογείων χώρων
περίγραμμα ελεύθερων υπογείων κατασκευών
περιοχή πρασίνου που καταργείται ή ενσωματώνεται στην νέα διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου — ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ, ΚΛ. 1/5 000

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ... Γ-13430/03
«Καθορισμός περιοχών παρέμβασης για την αισθητική αναβάθμιση των σταθμών "Άνω Πατήσια", "Άγιος Νικόλαος", "Κάτω Πατήσια" του Δ. Αθηναίων, "Περισσός" του Δ. Νέας Ιωνίας και "Ηράκλειο" του Δ. Ηρακλείου (ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».
24 Μαρτίου 2003
Ο Δ/ντης

Λ. Γιαννακούρα

ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΗΣΑΠ

ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2002

Αρ. διαν. 148/03
σχ. 5



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΣΤΑΔΙΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ

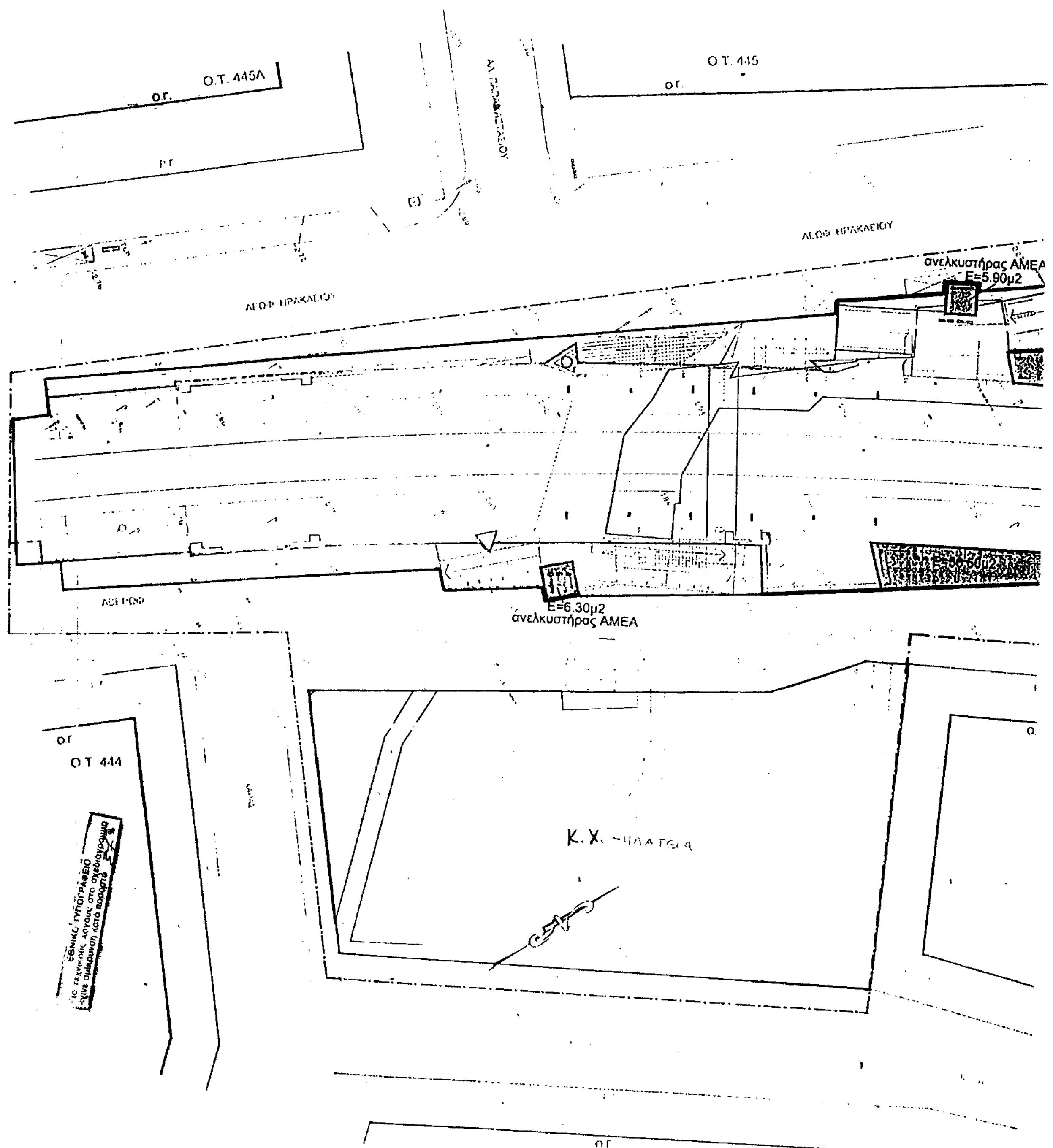
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:200	ΤΠ.
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Μ.Ε.Α.Σ. Ε.Π.Ε.
ΒΟΚΟΣ - ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - ΑΓΟΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Α. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΛΟΥΚΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Η-Μ ΜΕΛΕΤΗ
Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


Ο.Τ. 445Α
Ο.Τ. 445
ανελκυστήρας ΑΜΕΑ
Ε=5.90μ2
Ε=6.30μ2
ανελκυστήρας ΑΜΕΑ
Ο.Τ. 444
Κ.Χ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομικές γραμμές	Ρ.Γ.
οικοδομικές γραμμές	Ο.Γ.
περίγραμμα της υφιστάμενης διαμόρφωσης του σταθμού	- - - - -
περίγραμμα της προτεινόμενης διαμόρφωσης του σταθμού	———
περίγραμμα ελαστών υπέργειων κατασκευών	———
περίγραμμα στεγάστρων	
περίγραμμα πεζογέφυρας	
περίγραμμα υπογείων χώρων	
περίγραμμα ελαστών υπογείων κατασκευών	
περιοχή πρασίνου που καταργείται ή ενσωματώνεται στην νέα διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου	ΥΦ. ΣΤΑΘΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Περίγραμμα χώρου ΗΣΑΠ	———
Περίγραμμα περιοχής παρέμβασης	— · — · —

ΥΠΟΥΡΓΕΙ...
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...

ΜΕΑ
ΔΕΗ
ΑΒΕΡΩΦ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Ο.Τ. 4448

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΒΑ.Ο.Δ.)

Στον περιβάλλοντα χώρο
Πολεοδομικό Σχέδιο Ν. Ιωνίας

Από τροποποιήσεις

12-11-1952 ΦΕΚ 329/52
17-10-1953 ΦΕΚ 308/53
28-04-1954 ΦΕΚ 96/54
20-08-1954 ΦΕΚ 205/54
06-10-1954 ΦΕΚ 267/54
03-11-1955 ΦΕΚ 310/55
27-02-1957 ΦΕΚ 37/57
23-07-1960 ΦΕΚ 125/60
04-05-1968 ΦΕΚ 73/68
19-05-1972 ΦΕΚ 158/72
Υ.Δ.Ε. Αρ. Πρ. 13162/72

...ΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
...ΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-13630/03 ... ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός περιοχών παρέμβασης για την αισθητική αναβάθμιση των σταθμών "Άνω Πατήσια", "Άγιος Νικόλαος", "Κάτω Πατήσια" του Δ. Αθηναίων, "Περισσός" του Δ. Ν. Ιωνίας και "Ηράκλειο" του Δ. Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών"
Αθήνα 24 Μαρτίου 2003
Ο Δ/ντής
Ν. Γιαννακόπουλος

Αρ. βαυ. 148/03
6x5

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (ΗΣΑΠ)
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ανάπλαση του σταθμού "ΠΕΡΙΣΣΟΣ"

ΤΥΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

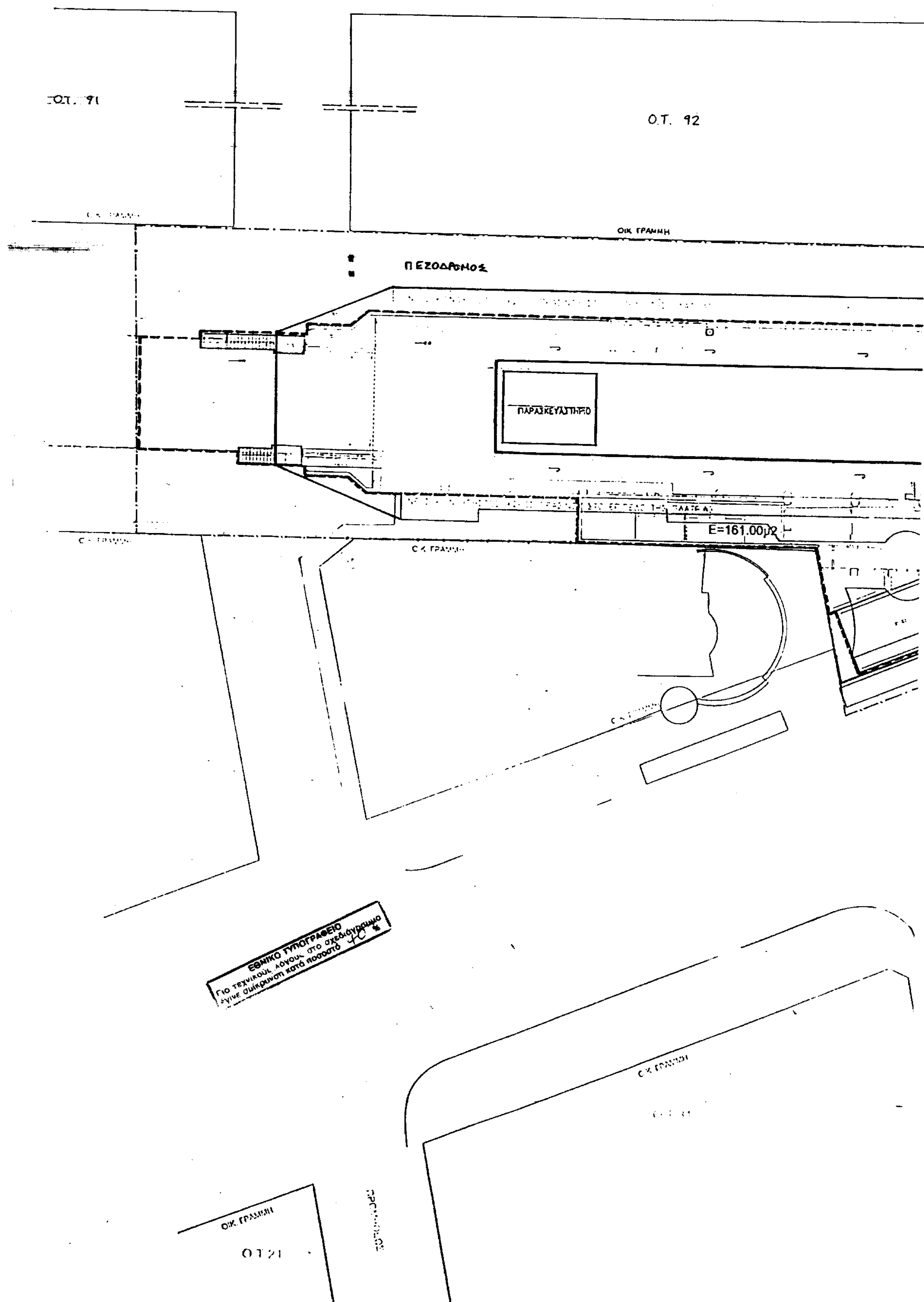
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ

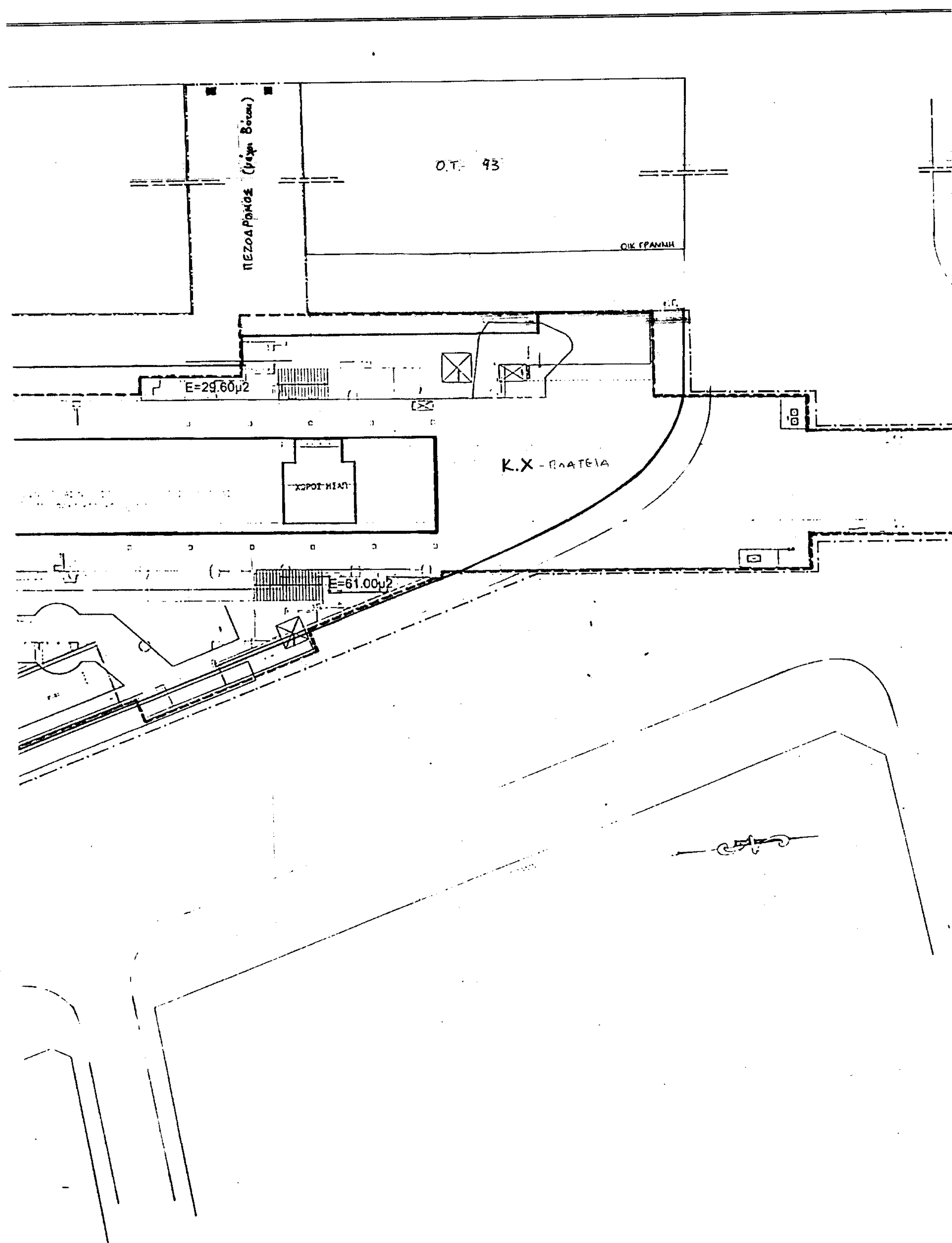
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.Π.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	"ΠΕΤΡΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ" Σύμβουλοι Μελετών Ε.Π.Ε.
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	"ΛΙΟΝΤΟΣ και Συνεργάτες" Ε.Π.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:	Α. ΑΡΝΑΟΥΤΟΓΛΟΥ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΠΑΥΛΟΣ ΛΕΦΑΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΧΟΛΙΔΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΡΤΣΙΟΣ

ΣΥΝΟΨΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΗΣΑΠ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΥΓΓΡΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
Αθήνα, Σεπτέμβριος 2002


Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 92
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ
E=161,00μ2
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Τ. 21
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %


Ο.Τ. 93
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΙΚ ΓΡΑΜΜΗ
Ε=29.60μ2
Κ.Χ - ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΗΣΑΠ
Ε=61.00μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ρυμοτομικές γραμμές
οικοδομικές γραμμές
περίγραμμα της υφιστάμενης διαμόρφωσης του σταθμού
περίγραμμα της προτεινόμενης διαμόρφωσης του σταθμού
περίγραμμα κλειστών υπέργειων κατασκευών
περίγραμμα περιοχής περίβασης
περίγραμμα πεζογέφυρας
περίγραμμα υπόγειων χώρων
περίγραμμα κλειστών υπόγειων κατασκευών
περιοχή πρασίνου που καταργείται ή ενσωματώνεται στην νέα διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου — ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
περίγραμμα υπαίθριου χώρου ΗΣΑΠ
περίγραμμα ιδιωτικού χώρου ΗΣΑΠ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ, ΚΛ. 1/5 000

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.13430/03
ΠΕΡΙ "Καθορισμός περιοχών παρέμβασης για την αισθητική αναβάθμιση των σταθμών «ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ», «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», «ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ» του Δ. Αθηναίων, «ΠΕΡΙΣΣΟΣ» του Δ. Νέας Ιωνίας & «ΗΡΑΚΛΕΙΟ» του Δ. Ηρακλείου (ν. Αττικής) και καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης αυτών."
Αθήνα 24 Μαρτίου 2003
Ο Δ/ντής

Ν. Γιαννακόπουλος

Δήμος Αθηναίων
...
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
...

ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΗΣΑΠ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΥΓΓΡΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2002

εργοδότης
ΗΣΑΠ

έργο
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

σχέδιο
ΤΠ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ

φάση μελέτης | κλίμακα 1:200

αρχιτεκτονική μελέτη
Δ. + Ε. ΦΑΡΡΟΣ Α.Τ.Ε.Μ.

Δ. Λ. ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

στατική μελέτη
Δ. + Ε. ΦΑΡΡΟΣ Α.Τ.Ε.Μ.

ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΝΙΩΤΗΣ

Αρ. φακ. 148/03
6x.5

Ο.Τ. 18

ο.γ.

ρ.γ.

Κ.Χ. - ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ

ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΕΖΩΝ

ΙΚΑΡΩΝ

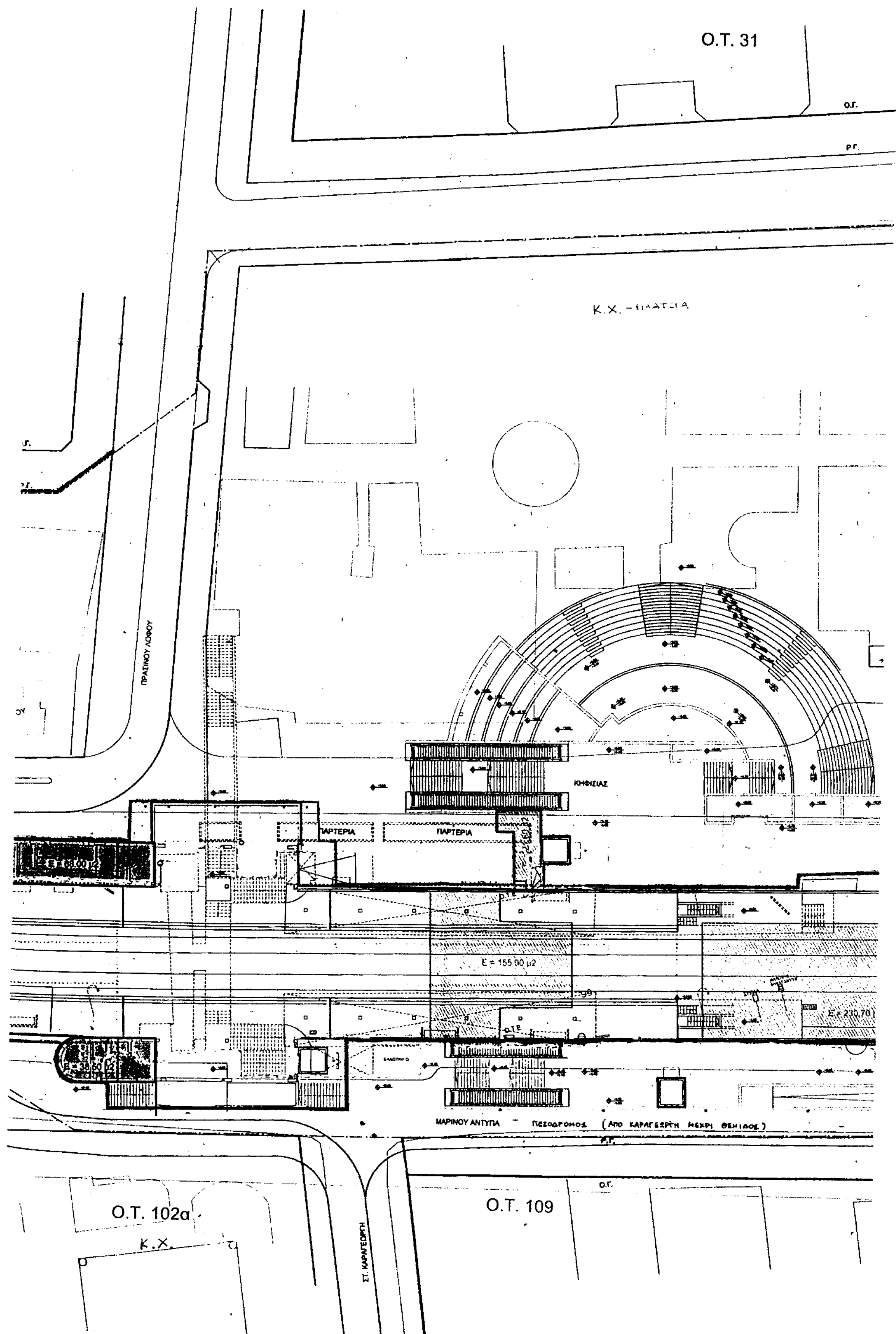
ρ.γ.

ο.γ.

Ο.Τ. 92α

ο.γ.

Ο.Τ. 102

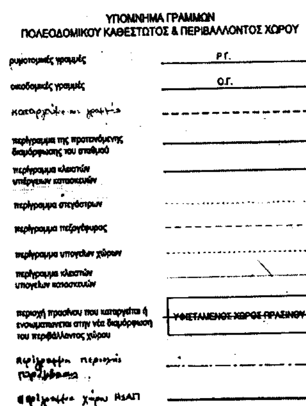


Ο.Τ. 31
Κ.Χ. - ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΑΡΤΕΡΙΑ
ΠΑΡΤΕΡΙΑ
Ε = 155.00 μ2
ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (ΑΠΟ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΜΕΧΡΙ ΘΕΜΙΔΟΣ)
Ο.Τ. 102α
Κ.Χ.
ΣΤ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ
Ο.Τ. 109

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. 148/03
6Χ5

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΔΟΣ





ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ, ΚΛ. 1/5 000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (ΗΣΑΠ Α.Ε.)

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ "ΗΡΑΚΛΕΙΟ"

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ.Π.
	ΚΩΔΙΚΟΣ	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
Ι.ΜΟΥΖΑΚΗΣ & συνεργάτες αρχιτέκτονες ε.π.ε.
ΟΜΑΔΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - Σ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Σ. ΒΕΝΑΚΗ - Α. ΜΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ - ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
Μ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Νο	ΗΜΕΡ.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ:
Βασικό Οδικό Δίκτυο (ΒΑ.Ο.Δ.)

Στον περιβάλλοντα χώρο:
Πράξη και ΦΕΚ

27-04-1953 Φ.Ε.Κ. 105Δ/53
31-01-1972 Φ.Ε.Κ. 21Δ/72
13-05-1972 Φ.Ε.Κ. 110Δ/72
29-04-1993 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Γ.81232/93
28-05-1993 Φ.Ε.Κ. 589Δ/93

ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΗΣΑΠ:

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΥΓΓΡΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2002

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ